

## Pronájem bytu 1+kk v cihlovém nízkém bytovém domě, Beroun

V Hlinkách, Beroun

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy 4.500 Kč včetně  
elektřiny, provize 13.500  
Kč + DPH, kauce 18.000  
Kč



Vyřizuje

**Irena Musilová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 605836516**E-mail:**[musilova@domov-beroun.cz](mailto:musilova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP klidného cihlového bytového domu v oblíbené lokalitě Beroun - Hlinky, nedaleko centra města.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou a hlavní obývací místnosti. Tam najdeme kuchyňský kout s linkou vybavenou elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Celý prostor je ve tvaru písmene L, lůžko je tedy možné umístit tak, že je oddělena spací a obytná část. Byt je vhodný pro 1-2 osoby, majitel preferuje nekuřáky, bez zvířat.

Byt má velké francouzské okno, proto je v prostoru dostatek denního světla. Parkování u domu je označeno jako modrá zóna, kde může nájemce parkovat, pokud si v bytě zřídí trvalé bydliště. Volná parkovací místa jsou cca 200 m vzdálena, vyznačené parkování podél silnice.

Lokalita je velmi vyhledávaná, nedaleko je autobusová zastávka MHD U Černého koně i s přímými spoji do Prahy, veškerá občanská vybavenost v dosahu, obchody, restaurace, v okolí cyklostezky, sportovní aktivity, místa k odpočinku a procházkám.