

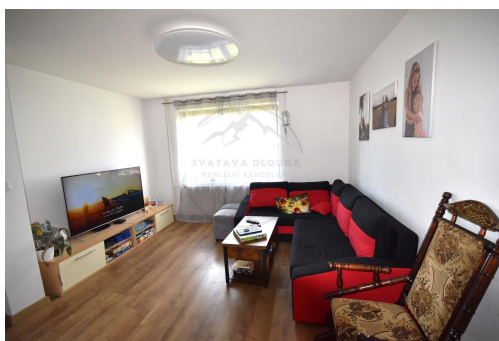
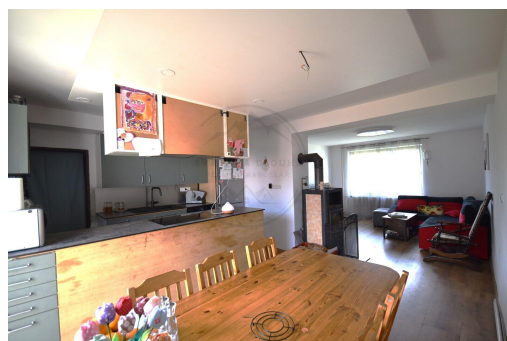


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00277

Prodej spoluvlastnického podílu na domě v Bernarticích

79057, Bernartice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v rámci podílového vlastnictví - Bernartice

Hledáte prostorné bydlení s vlastním vstupem, zahradou a možností dalších úprav podle svých představ? Pak vás zaujme tento řadový rodinný dům nacházející se v klidné obci Bernartice, nedaleko polských hranic.

Dům je součástí podílového vlastnictví, přičemž se jedná o objekt rozdělený na tři samostatné byty. Každá z nich má

Svatava Dlouhá - Realitní kancelář Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: sdlouha@email.cz, web: www.maklerjesenik.cz

vlastní vstup, samostatné měření energií a poskytuje dostatek soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice domu

V přízemí se nachází:

zádveří,
vstupní chodba,
technická místnost,
samostatné WC,
koupelna s vanou,
prostorná kuchyň s jídelním koutem,
praktická spíž.

Z jídelny je přímý vstup do zahrady, kde se nabízí možnost vybudování zastřešené terasy či venkovního posezení pro rodinné oslavy, grilování nebo ranní kávu.

V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, přičemž je zde také možnost vybudování druhého WC pro ještě větší komfort bydlení.

Rekonstrukce a technický stav

Nemovitost prošla před dvěma lety částečnou rekonstrukcí

- rozvody elektřiny,
- rozvody vody,
- odpady.
- kanalizace

Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem o výkonu 18 kW, která bez problémů vytopí celý dům a zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru domova. Dům je částečně podsklepen

V nejbližší době je plánováno také zateplení domu polystyrenem, které přispěje k úspoře nákladů na vytápění.

Zahrada a další výhody

K domu náleží zahrada, jejíž odkup je aktuálně řešen s obcí. Na pozemku se nachází:

zahradní domek,
garáž,
trampolína,
dostatek prostoru pro relaxaci i dětské hry.
Lokalita

Obec Bernartice nabízí kompletní občanskou vybavenost:

základní a mateřskou školu,
obchod s potravinami,
restauraci,
dětské hřiště,
obecní úřad.

Výborná dostupnost k polským hranicím i okolní přírodě činí z této nabídky ideální místo pro rodinné bydlení i klidný život mimo ruch města.

V inzerci vizualizace fasády a venkovního posezení na zahradě.

Průkaz energetické náročnosti budovy není vyhotoven- proto uvádíme G

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám tuto zajímavou nemovitost představím osobně.....

Svatava Dlouhá - Realitní kancelář Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: sdlouha@email.cz, web: www.maklerjesenik.cz