

Rodinný dům se zahradou k rekonstrukci v Chotouni na Českobrodsku

Chrástany



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeňka Zlatová
Tel.: 222 524 840
GSM: +420606642074
E-mail:
zdenka.zlatova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Plocha zahrady:	413 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům se zahradou, který si můžete upravit podle sebe? Místo s historií, vlastním charakterem a prostorem pro nový začátek?

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím rodinný dům se zahradou v obci Chotouň u Chrástán na Českobrodsku. Jedná se o venkovské stavení, které je součástí původní zástavby obce. Dům je vhodný pro kupujícího, který nehledá univerzální katalogové řešení, ale chce si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

K domu se dochoval původní plán z roku 1925. Připomíná historii stavby, její původní proporce a venkovský charakter, na který lze při rekonstrukci citlivě navázat. Součástí prezentace je také vizualizace možného směru budoucí rekonstrukce. Jde o inspiraci, jak může dům po promyšlené obnově znovu získat svůj přirozený půvab.

Základní informace:

- celková výměra nemovitosti 757 m²
- zahrada 413 m²
- zastavěná plocha domu 108 m²
- vnitřní užitná plocha domu 70,1 m²
- současná dispozice domu 2+1

Dům se nachází v klidné zástavbě na okraji obce. Zahrada navazuje přímo na obytnou část a nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení, rodinné zázemí i další využití podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je obyvatelná, svým stavem je však vhodná především k rekonstrukci. Právě v tom spočívá její hlavní příležitost - nový majitel si může dům upravit podle vlastního vkusu, možností a způsobu života.

Výhodou je napojení pozemku na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na pozemku je také funkční kopaná studna. Na obytnou část směrem do zahrady navazuje kotelna, na nádvoří se nachází částečně podsklepená kůlna a samostatná garáž.

Dům je ideální pro kupující, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, víkendové zázemí nebo nemovitost s větší osobitostí než běžná novostavba. Pokud hledáte dům, kde je potřeba počítat s prací, ale zároveň vidíte hodnotu v zahradě, vlastním pozemku a původním charakteru, tahle nabídka může stát za osobní prohlídku.

Ráda vám nemovitost představím osobně. I o víkendech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.