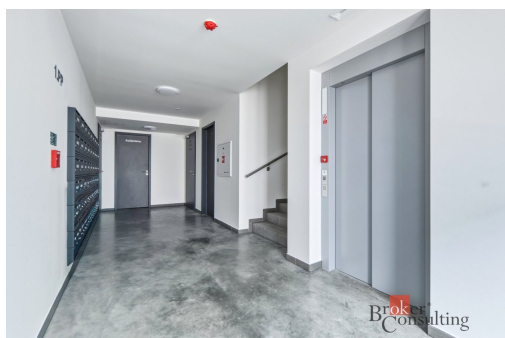


## Pronájem, byty/1+kk, 44 m<sup>2</sup>, Pšeničná 1728, 26801 Hořovice, Beroun [ID 86815]

Pšeničná, Hořovice



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě na adrese Pšeničná 1728, Hořovice. Byt je situován v 2. nadzemním podlaží (2. NP) moderního bytového domu a představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní a úsporné bydlení.

Velkou předností bytu je prostorná soukromá terasa, která nabízí příjemné místo k relaxaci, posezení s přáteli nebo vychutnání ranní kávy. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané venkovní žaluzie, které poskytují dostatek soukromí, účinnou ochranu před slunečním zářením a přispívají k příjemnému klimatu v interiéru během celého roku. Součástí pronájmu je také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro jízdní kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další osobní potřeby, aniž by zabíraly místo v samotném bytě.

Byt se nachází v novostavbě s energetickou náročností třídy A, která zaručuje moderní standard bydlení a nízkou energetickou náročnost. Dispozice 1+kk je navržena s důrazem na praktické využití prostoru a pohodlné každodenní bydlení.

Lokalita Hořovice je vyhledávaná pro svou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, škol a školek. Výhodou je také

skvělé dopravní spojení směrem na Beroun, Prahu i Plzeň díky blízkosti dálnice D5 a vlakového nádraží.

Cenové podmínky

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 14 500 Kč + DPH

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní zázemí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.