

Prodej bývalého hostince se dvěma byty a rozsáhlým pozemkem 11 766 m² - Chroustovice, část obce Podě

Chroustovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Píša
Tel.: 722 903 574
GSM: +420777315328
E-mail: tpisa@seznam.cz

Celková plocha:	852 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s charakterem, prostorem a možností přetvořit ji podle svých představ? Nabízíme k prodeji bývalý hostinec se dvěma bytovými jednotkami.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s přímým přístupem z obecní komunikace.

Dům je napojen na elektřinu a plyn, voda je přivedena ze studny, veřejný vodovod je v dosahu pozemku.

Investiční příležitost - nemovitost je z větší části určena územním plánem pro občanskou vybavenost a vedlejší samostatný objekt s pozemkem 560 m² včetně zastavěné plochy je územním plánem určena k bydlení.

Stávající objekt je určen k rekonstrukci, s možností nové výstavby dle záměru investora. Rozsáhlý pozemek o výměře 8390 m² včetně zastavěných ploch, zároveň k němu v obci náleží pozemek - trvalý travní porost o výměře 3376 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, voda je z vlastní studně, hlavní vodovodní řád je v dosahu. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel.

Užitná plocha hlavní nemovitosti je 852,7 m² (1.NP. 368 m² + sklep 49,7 + půda 435 m²). Dále jsou na pozemku drobné stavby s užitnou plochou 316,7 m².

Nemovitost určená územním plánem k bydlení má užitnou plochu 129 m² s pozemkem včetně zastavěné plochy 560 m².

Z občanské vybavenosti je v Chroustovicích sportoviště, zubní a obvodní lékař, základní a mateřská škola, pošta, knihovna. Dále je v obci kadeřnictví, pedikúra, manikúra, kosmetika, masáže.

Nemovitost nabízí dobré napojení na dálniční komunikaci.

Budova i přilehlé stavby nabízejí velký potenciál pro rekonstrukci či přestavbu - například na:

- _ rodinné nebo vícegenerační bydlení,
- _ penzion, menší ubytovací zařízení nebo restauraci s byty,
- _ kombinaci bydlení a podnikání, případně rekreační areál.

_ Základní informace:

• Lokalita: Chroustovice - Poděčely, okres Chrudim • Pozemek: 8390 m² • Pozemek - trvalý travní porost: 3376 m² • Stavby: bývalý hostinec, 2 byty + hospodářské objekty • Inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda ze studny, vodovod v dosahu • Přístup: obecní komunikace

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají velký prostor, klidné místo a možnost vytvořit si domov nebo podnikání podle svých představ.

Protože není známa energetická třída (PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.