

## Prodej, apartmán 28 m<sup>2</sup>, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich



**3 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Antonín Fidler**  
Tel.: 731 210 311  
GSM: +420 731 590 860  
E-mail:  
[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 14 o výměře 28,21 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Velkou výhodou této jednotky je bezbariérový přístup, díky kterému oslovuje širší spektrum hostů a zvyšuje svůj potenciál obsazenosti. Apartmán je součástí fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu.

Nejedná se pouze o koupi nemovitosti. Získáváte podíl na zavedeném projektu s profesionálně nastaveným provozem, který vám umožňuje čerpat pravidelný pasivní příjem bez nutnosti řešit rezervace, komunikaci s hosty, úklid či správu objektu.

Jednotka dosahuje roční návratnosti až 8,9 %, což ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu.

## Hlavní výhody:

- roční výnos až 8,9 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- bezbariérový přístup
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejmalebnějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Investice do tohoto apartmánu představuje jedinečné spojení vlastnictví nemovitosti, pravidelného výnosu a profesionální správy bez každodenních starostí. Navíc získáváte nemovitost v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy.

Apartmánů k prodeji nabízíme více. Rádi vám pomůžeme vybrat jednotku, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.