

## Pronájem, byty/3+1, 57 m<sup>2</sup>, Severní 1181/11, 74801 Hlučín, Opava [ID 87443]

Severní, Hlučín



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 v klidné části Hlučína na ul. Severní. Byt s celkovou výměrou 57 m<sup>2</sup> a s vlastním balkonem se nachází ve 4.NP panelového domu s výtahem a prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a internetu, kuchyň vybavená plynovým sporákem a elektrickou troubou, bytové jádro zděné, koupelna s vanou, nové obklady.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu obchody, MHD, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace a sportoviště, do 10 minut chůze centrum Hlučína.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala celkové zateplení budovy, střechy, výměnu oken za plastová, úpravu vchodu, schránek a zvonku. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné 12.500,- Kč + služby (cca 2.000,- Kč) a energie (elektřina a plyn). Vratná jistota 25.000,- Kč. Byt je k dispozici k nastěhování od 1.9.2024.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši zákaznickou linku.