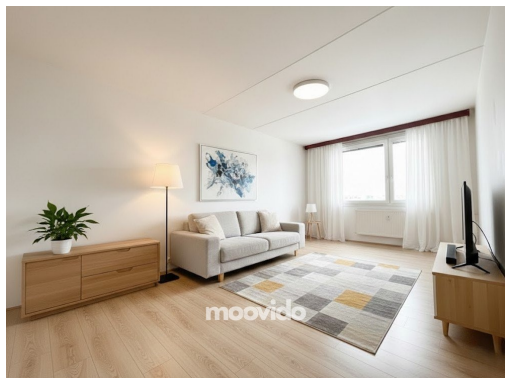


## Prodej bytu 1+1 40 m<sup>2</sup> Imrychova, Praha 4 - Kamýk

Imrychova, 14300, Praha 12, Praha



**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 277 010 722

**GSM:** +420 704 136 559

**E-mail:** [info@moovido.cz](mailto:info@moovido.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o celkové ploše 40 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 4 - Kamýk, v ulici Imrychova.

Byt se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Dům je po rekonstrukci, je dobře udržován, je zateplený a má plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samotná bytová jednotka je ve stavu před rekonstrukcí, současnou dispozici 1+1 lze změnit na 2+kk, prostor nabízí výbornou možnost pro úpravy dle vlastních představ.

Lokalita je jednou z hlavních předností - v blízkosti naleznete rozsáhlé plochy zeleně, dětská hřiště, cyklostezky a sportoviště. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost. Metro C „Kačerov“ je dostupné pár minut autobusem.

Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.