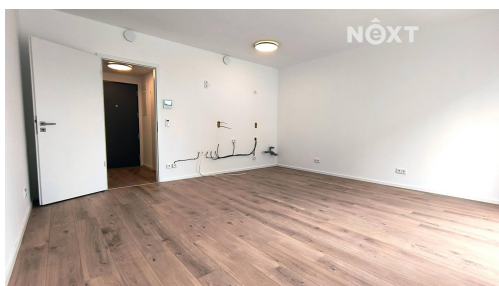


## Pronájem byt 1+kk, 33m<sup>2</sup>

U Engerthu, 27201, Kladno



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a úsporné bydlení v novostavbě s vlastní zahrádkou a výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a užité ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Engerth na Kladně.

Byt je situován v přízemí moderního pětipodlažního domu a jeho velkou předností je soukromá zahrádka o velikosti 24 m<sup>2</sup> s terasou, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení nebo sportovní potřeby. K bytu dále náleží vlastní garážové parkovací stání, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování po celý rok. Velkou výhodou je také možnost instalace wallboxu pro nabíjení elektromobilu přímo u parkovacího místa.

Interiér bytu je proveden v moderním a nadčasovém standardu. Byt disponuje kvalitní podlahou v dekoru dub natural doplněnou bílými soklovými lištami, elegantně řešenou koupelnou ve světlých šedých tónech a komfortním podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu a přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Upozorňujeme, že na fotografiích zatím není instalována kuchyňská linka a šatní skříň v předsíni. Tyto montáže proběhnou v nejbližších dnech a byt tak bude připraven k plnohodnotnému užívání.

Projekt Engerth představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Velkou výhodou je

nová vlaková zastávka Kladno Ostrovec v docházkové vzdálenosti, která umožňuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i služby pro každodenní život.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a bezstarostné bydlení v novostavbě s vlastním venkovním prostorem. K nastěhování od července 2026.

Nájemné je stanoveno na 15 500 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie 3 500 Kč/měsíc.  
Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK 15 500 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tento nový a moderní byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118553.