

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup> s balkonem, 2 sklepní kóje - po kompletní rekonstrukci

K. Štěcha, České Budějovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup> v ulici K. Štěcha. Byt se nachází v 7. patře bytového domu a prošel kompletní rekonstrukcí.

Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem a dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je sladěna do světlých tónů, vybavena novým sprchovým koutem, WC a zrcadlem. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, nové povrchy a moderní vzhled, díky kterému je připraven k okamžitému nastěhování.

Parametry bytu:

- dispozice 2+kk

- podlahová plocha 42 m<sup>2</sup>

- 7. patro

- balkon
- 2 sklepní kóje
- kompletní rekonstrukce
- nový sprchový kout
- volný dle dohody

Uvedená cena je měsíční nájemné bez poplatků za energie a služby.

Měsíční zálohy na energie a služby: vytápění, vodné a stočné, platby provozní, celkem 3.000,-Kč + elektřina bude přepsána na nájemce.

Vratná kauce 2x nájemné.

Provize realitní kanceláři ve výši 1x nájemné + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.