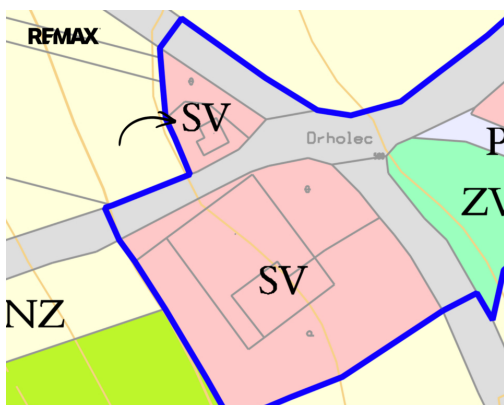
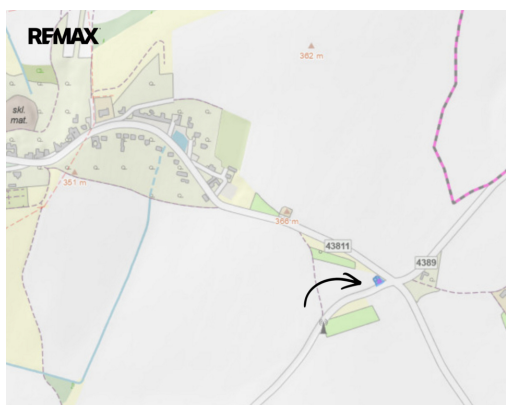


Stavební pozemek s domem ke zbourání

Horní Újezd



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Martina Pavloušková
GSM: +420732273832
E-mail:
martina.pavlouskova@remax.cz

Celková plocha:	704 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: LOKALITA:

Horní Újezd nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do okolních měst. Ideální místo pro ty, kteří chtějí stavět s vizí, v klidu, bez sousedů v obklopení přírody, přesto se skvělou dostupností.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 126 m
PLOCHA POZEMKU: 704 m

KONSTRUKCE

Cihlová, střešní krytina jsou pálené tašky. Datum dokončení domu: 1945

SÍTĚ

Elektrina - připojena
Plyn - nepřipojen
Voda - přípojka naproti domu, v současnosti odpojena

Kanalizace - nepřipojena
Vytápění - kamna

Tato nemovitost nabízí výrazně širší možnosti využití, než je běžné u standardních stavebních parcel. Dle územního plánu je možné pozemek využít nejen pro individuální bydlení, ale i pro širší spektrum projektů:

BYDLENÍ A REKREACE

výstavba rodinného domu
výstavba nízkopodlažního bytového domu (v souladu s okolní zástavbou)
stavby pro rodinnou rekreaci

INVESTIČNÍ A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ

občanská vybavenost (např. služby, administrativa, menší obchod)
ubytování nebo stravovací zařízení
nevýrobní služby nebo nerušící výroba
drobná a řemeslná výroba

SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

menší projekty zaměřené na sport, vzdělávání nebo sociální služby
zázemí pro podnikání spojené s bydlením
drobné hospodářství, chovatelství nebo skladovací činnost

DOPLŇKOVÉ STAVBY A INFRASTRUKTURA

garáže, parkovací plochy a přístřešky
komunikace, chodníky a technická infrastruktura
veřejný prostor a doplňkové stavby

Maximální výšková hladina: 2 NP a podkroví
Koeficient zástavby pozemku - 0,30

DOSTUPNOST

Bystřice pod Hostýnem (10 min), Kelč (9 min), Rajnochovice (9 min). Autobusová zastávka je 1 minutu od domu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.