

Pronájem 2+1, 58 m and sup2; Roháčova, Praha 3 Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 282Kc/més +
elektrina

Vyřizuje

Naděžda Permiakova**Tel.:** +420 773098536**GSM:** +420 773098536**E-mail:**nadya@goldkeyreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 58 m and sup2; v činžovním domě z počátku 20. století, situovaný v klidné jednosměrné ulici Roháčova na oblíbeném pražském Žižkově.

Byt prošel v roce 2026 částečnou rekonstrukcí kuchyně, předsíně a sociálního zázemí. Zachoval si však svůj původní charakter a kouzlo vysoké stropy, parketové podlahy, dvoukřídlé kazetové dveře a velká špaletová okna, která zajišťují dostatek denního světla ve všech místnostech.

Dispozice nabízí prostornou kuchyň s vestavěnými spotřebiči (trouba, lednice s mrazákem, myčka a pračka), ložnici s manželskou postelí a velkými skříněmi a útulný obývací pokoj vybavený pohovkou, konferenčním stolem, knihovnou a pianinem.

K bytu náleží možnost využívat sdílený sklep o velikosti 8 m and sup2;. Po domluvě je možné zajistit také parkovací místo ve vnitrobloku domu.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita Praha 3 Žižkov, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i výbornou dostupnost do centra města.

K nastěhování ihned. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc

Poplatky: 2 282 Kč/měsíc

Kauce: 40 000 Kč (možnost rozložení do splátek)