

## Prodej bytu 2+1 v Abertamech, ul. Rooseweltova

Rooseweltova, 36235, Abertamy



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v centru krušnohorské obce Abertamy. Bytová jednotka je umístěna v přízemí cihlového domu a je po rekonstrukci (6 let). V obci je základní občanská vybavenost a snadná dostupnost do měst Jáchymov, Karlovy Vary a Ostrov. Oblíbená lyžařská a rekreační centra Klínovec, Plešivec a Boží Dar jsou v bezprostřední blízkosti, okolní příroda nabízí krásné pěší a cyklotrasy, v zimě bohaté možnosti sjezdového i běžeckého lyžování. Nemovitost je vhodná i pro investory. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656435.