

## Prodej kancelářského prostoru v Chrastavě, ul. Barandov

Barandov, 46331, Chrastava



**11 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartáková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 852 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objekt je v současnosti využíván jako kancelářské prostory a sklady, avšak jeho dispozice a konstrukční řešení umožňují snadnou adaptaci na různé podnikatelské účely. Budovu lze využívat jako reprezentativní kancelářské sídlo společnosti, případně ji přebudovat na nebytové prostory určené k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost je rovněž vhodná pro lehkou výrobu, skladování, servisní činnost nebo kombinaci administrativního a provozního zázemí.

Významnou předností je okolní zástavba, která potvrzuje potenciál dalšího rozvoje lokality.

Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investory hledající objekt s možností vytvoření stabilního výnosu z pronájmu komerčních prostor. Díky variabilitě využití a strategické poloze nabízí široké spektrum podnikatelských záměrů.