

## Prodej, rodinný dům, 1666 m<sup>2</sup>, Zvole

Zvole



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Los**
**Tel.:** +420 775 110 444

**GSM:** 775110444

**E-mail:**
[jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1666 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může růst celá rodina. Prostor, klid a zázemí v oblíbené Zvoli u Zábřeha. Představte si dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor, kde se setkává soukromí s pohodlím a kde můžete být spolu - a přitom každý po svém. Právě takový je tento prostorný rodinný dům se dvěma byty v obci Zvole u Zábřeha, jedné z nejžádanějších lokalit v okolí.

Zvole je oblíbená pro své klidné prostředí, bezpečnou atmosféru a skvělou dostupnost - do Zábřeha i Mohelnice se dostanete během pár minut, a přesto tu máte pocit, že jste doma „na vesnici“, kde se dobře žije.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, ideální například pro dvougenerační bydlení - rodiče dole, mladší generace nahoře. Stejně tak může horní nebo spodní byt sloužit jako zdroj pravidelného příjmu z pronájmu, aniž by narušoval soukromí rodiny.

V 1.NP se nachází byt 3+1 v dobrém, udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení.

V 2.NP je byt 3+1 po částečné rekonstrukci, který působí svěže a moderně. Oba byty mají vlastní prostorný balkon,

ideální pro ranní kávu.

Dům je celý podsklepený - a to znamená jediné: žádný boj o místo. Najdete zde dílnu, pracovní kuchyni, technické zázemí i garáž, ideální pro kutily, sportovní vybavení, sezónní věci i domácí zásoby.

Na pozemku před domem je navíc další velká dvojgaráž a také vedlejší stavba na zahradě, kde se nachází letní kuchyně a velká pergola s posezením. Právě tady se budou odehrávat rodinné oslavy, grilování, dětské narozeniny i dlouhé letní večery s přáteli.

Tento dům není jen nemovitostí - je to zázemí pro rodinu, která chce bydlet pohodlně, bezpečně a s možností růstu do budoucna.

Pokud hledáte dům, kde může rodina skutečně žít, ne jen bydlet, rádi vám ho ukážeme osobně.