

Prostorný byt 105 m² s balkonem, sklepem v centru Chebu, ul. Valdštejnova

Valdštejnova, Cheb



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Celková plocha jednotky činí 105 m², z toho užitná plocha bytu je 80 m². Součástí prodeje je také prostorný sklep o velikosti 20 m² se dvěma velkými okny a balkon o výměře 5 m².

Nemovitost si žádá rekonstrukci (elektrina je nová, rozvody vody jsou z části nové), což novému majiteli nabízí

možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění zajišťují plynové WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, přičemž z jedné je vstup na balkon, dále kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodba.

Velkou předností bytu je jeho variabilita. Díky své dispozici a poloze může sloužit nejen jako komfortní rodinné bydlení, ale po splnění potřebných podmínek také jako prostor pro podnikání, například kancelář či ordinaci.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo v centru města, zde naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby. Historické centrum, parky i kulturní památky jsou doslova na dosah.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem zhodnocení. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.