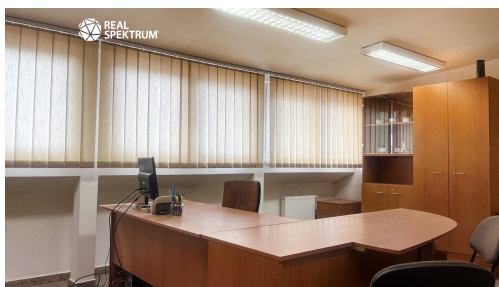


## Cenově výhodný pronájem výrobních ploch s administrativním zázemím v Brně

Cyrilská, 60200, Brno-střed, Brno



**65 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:**
[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)
**Celková plocha:** 698 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové/výrobní prostory v průmyslovém objektu v lokalitě Brno - Trnitá. Jedná se o prostory v I.NP, diverzifikované na menší, na sebe navazující haly, jejichž celková výměra je cca 397 m<sup>2</sup>.

Součástí nájmu jsou administrativní plochy ve II. a III. NP o celkové výměře užitné plochy cca 301 m<sup>2</sup>.

Vše je situováno v objektu jako jeden funkční celek, ideální pro samostatné sídlo společnosti, s vynikající dostupností centra Brna i dálničních výpadovek na Olomouc, Vídeň a Bratislavu.

Vhodné pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou, případně montáží, pro opravnu aut a pod.

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě,

Dvoje vjezdová vrata 3 x 3,5m

Možnost rozdělení na samostatné celky, tj. výrobu se zázemím a samostatnou administrativu ve II. a III.NP

MHD v dosahu

Parkování - 2 místa v objektu, případně na ulici

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.