

Pronájem, byty/2+kk, 35 m², Domažlická 1225/167, Skvrňany, 31800 Plzeň 3 [ID 82276]

Domažlická, Plzeň 3, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk v atraktivní plzeňské lokalitě Nová Hospoda.

Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2025 a nabízí moderní, komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, praktičnost a soukromí. Velkou výhodou je samostatný vstup, který zajišťuje vyšší míru soukromí. Objekt se nachází v blízkosti kruhového objezdu u Makra a sousedí s areálem společnosti Pyramida.

Dispozice 2+kk poskytuje prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnou a dostatkem úložných možností. Interiér je světlý, vzdušný a vybaven kvalitními materiály.

Dalším benefitem jsou nízké provozní náklady - zálohy na energie a služby činí pouze 2 000 Kč měsíčně. K bytu náleží

jedno parkovací místo zdarma přímo u domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy a veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Byt je vybaven kvalitními spotřebiči (myčka, lednice, trouba a varná deska). Po domluvě je možné pronajmout i jakékoliv jiné vybavení domácnosti od nábytku až po zařízení či jiné spotřebiče.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

První nájemné včetně zálohy na energie

Vratná kauce ve výši 28 000 Kč

Provize zprostředkovateli ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (16 940 Kč včetně DPH)

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, úsporné a dobře dostupné bydlení. Preferován je dlouhodobý nájemní vztah.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.