

Prodej rodinného domu 74 m², Chlumčany u Loun

Chlumčany



4 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

ivana.hrubesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha zahrady:	84 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji přízemní bezbariérový rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v klidné obci Chlumčany u Loun.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice domu nabízí prakticky řešené bydlení – zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, samostatné WC a bezbariérová koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která poskytují nejen komfort, ale i možnost alternativního vytápění.

Vytápění celého domu je zajištěno elektrickým kotlem umístěným v technické místnosti.

Dům je osazen plastovými okny, plastovými vchodovými dveřmi a posuvnými interiérovými dveřmi.

Podlahové krytiny jsou řešeny kombinací dlažby a plovoucí podlahy.

K domu náleží pozemek s praktickým zázemím.

Na pozemku se nachází pergola vhodná pro posezení, dílna pro kutily a garáž.

Výhodou je také vlastní kopaná studna s užitkovou vodou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě s nízkými provozními náklady, bezbariérovým řešením a kompletně dokončeným interiérem.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v cca 7 minut vzdáleném okresním městě Louny.

Obec leží v těsné blízkosti dálnice D7, což zajišťuje velmi rychlé spojení směrem na Louny, Prahu i Chomutov.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.