

Prodej bytu 2+1 50 m², Brno - Medlánky

Hudcova, 61200, Brno-Medlánky, Brno



6 790 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Ondřej Pavlík
Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1984
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prakticky řešené bydlení v klidné části Brna, nebo byt vhodný i jako zajímavou investici? Nabízím k prodeji jednotku o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 50 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v rezidenčním komplexu Prometheus v Brně-Medláncích.

Dispozice bytu je přehledná a funkční - dva samostatné pokoje o výměrách 15,36 m² a 17,3 m², kuchyně 11,3 m² a koupelna s WC o velikosti 6 m². Oddělené pokoje představují významnou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak zejména z pohledu pronájmu.

Nadstandardní světlá výška stropů 3,2 m prostor opticky zvětšuje a zároveň nabízí možnost vybudování vestavěného patra, čímž lze efektivně rozšířit užitnou plochu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně keramická dlažba. Měsíční náklady včetně elektřiny činí 4.887 Kč, což zajišťuje příznivou ekonomiku provozu. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel revitalizací a díky odpovědnému hospodaření společenství vlastníků není zatížen úvěrem. Na jednotce neváznou žádné právní vady, což umožňuje bezproblémové a rychlé převzetí.

Byt i dům jsou řešeny bezbariérově, což zvyšuje komfort užívání a rozšiřuje okruh potenciálních zájemců. Medlánky patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a dobré dostupnosti do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD i možnosti sportovního a rekreačního vyžití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.