



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135990

Prodej družstevního bytu 1+kk, Orlová

F. S. Tůmy, Orlová



950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji ideální investiční příležitost v podobě družstevního bytu, o velikosti 1+kk o celkové výměře 33m², na ulici F .S .Tůmy, který se nachází v klidné lokalitě plně zeleně v Orlové-Lutyni.

Dům je po kompletní revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, střecha, vchod, schránky, vymalované chodby, kamerový systém).

Byt se nachází v 11.patře panelového domu s dvěma výtahy. Je sice v původním stavu, ale za to velmi čistém a udržovaném.

Je zde možné zřídit kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. k bytu náleží sklepní koje, kolovna/kočárkárna.

Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, doktor, MU, Kaufland, Albert, Pizzerie.

Díky nízkým nákladům na bydlení představuje výbornou investiční příležitost: fond oprav: 975,-, součet nákladů (topení, vodné + stočné, úklid spol. prostor..) celkem: 2.096,-.

Novému majiteli byt nabídne možnost vlastního bydlení vhodného k celkové rekonstrukci dle vlastních představ viz. naše vizualizace nebo skvělou investiční příležitost pro následný podnájem, o který se Vám ráda postarám.

Těším se na prohlídky s Vámi, kde Vám sdělím další, podrobnější informace. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.