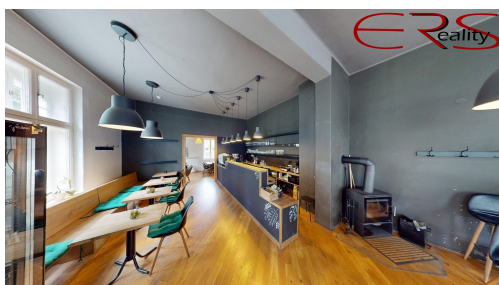


## Pronájem kavárny 86 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Pražská, 46601, Jablonec nad Nisou



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Monika Nyčová**  
Tel.: 608 612 312  
GSM: +420 724 933 365  
E-mail:  
[mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kavárny v Jablonci: Prostor se strojem, vedle kterého i Ferrari vypadá jako chudý příbuzný

Hledáte smysl života, nebo aspoň stabilní dlouhodobý byznys v Jablonci nad Nisou? Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený prostor o velikosti 86 m<sup>2</sup>, kde můžete začít vařit espresso hned zítra. Tedy za předpokladu, že vaše ego unese fakt, že hlavní hvězdou podniku nebudete vy, ale italská aristokratka za barem.

Italský supersport na vašem baru

Srdcem této kavárny je naprostá špička v oboru kávovarů. Pokud se v kávovém světě nepohybujete, představte si, že vám v kuchyni parkuje zbrusu nový Rolls-Royce, akorát z něj teče ta nejlepší výběrová káva na sever od Prahy. Stroj, který pohání ty nejluxusnější kavárny světa a mistrovství baristů, teď může vydělávat na vás.

Má to víc moderních technologií než vesmírný program NASA.

- Design, ze kterého se jabloneckým hipsterům podlomí kolena a začnou nekontrolovatelně fotit na Instagram.
- Tepelná stabilita pevnější než vaše dosavadní životní jistoty.

Upozornění: Pokus o uvaření instantní kávy nebo zalití „turka do skla“ v blízkosti tohoto stroje automaticky spouští tichý alarm, který zalarmuje kávovou policii v Itálii.

Co všechno dostanete, kromě závisti konkurence?

- 86 m<sup>2</sup> čistého potenciálu: Dost velký prostor na to, abyste usadili slušnou klientelu a zaplatili nájem, a zároveň dost malý na to, abyste po zavíračce s mopem v ruce nevy pustili duši.
- Kompletní vybavení: Stoly, židle, barový pult... zkrátka full servis. Nemusíte jezdit do IKEA, hádat se u montáže stolků a předstírat, že rozumíte švédským návodům. Stačí přinést čerstvá zrnka, mléko a aspoň náznak úsměvu (hosté to prý oceňují).

• Dlouhodobý pronájem: Hledáme někoho, kdo to myslí vážně. Žádné „zkusím to na dva měsíce a pak uvidím“. Chceme parťáka na dlouho, protože neradi měníme kontakty v telefonu každé čtvrtletí.

Pro koho to je? Pro ambiciózní kavárníky, vizionáře, profíky i nadšence, kteří vědí, že s takovou mašinou mají polovinu marketingu hotovou bez hnutí prstem. Kávoví geekové si vás najdou sami.

Pro koho to NEJDE? Pro šetřílky, co chtějí hostům servírovat unavenou Jihlavanku z akce. Tenhle stroj má duši a z takového hříchu by mohl fatálně zahořknout.