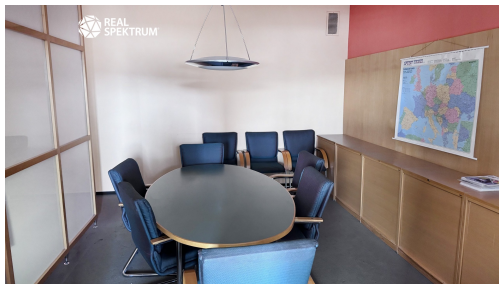
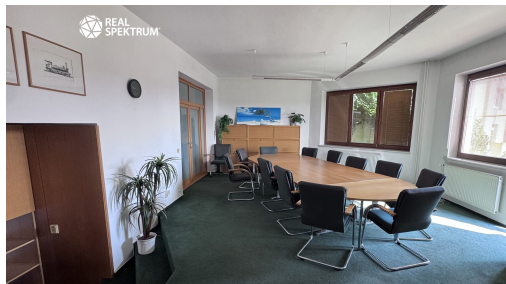


Prodej domu 559,3 m² + garáž, Brno, ul. Míčkova

Míčkova, 61400, Brno-sever, Brno



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:
jan.rysavý@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	515 m ²
Užitná plocha:	515 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost ve vyhledávané brněnské lokalitě, na pomezí Černých Polí a Husovic na ul. Míčkova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Součástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

 Zastavěná plocha: 233 m² + 20 m² garáž (vč. 1/10 podílu na zahradě 641 m² za garáží)

 Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m²

 1.PP - 153,34 m² - jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zasedačka, kanceláře, koupelna, kuchyňka, technická místnost, trezorová místnost, schodiště výstup na cca 10 m² zahradu,)

 1.NP - 147,02 m² - (kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště)

 2.NP - 100,99 m² kanceláře, kuchyňka, WC, schodiště + 61,62 m² terasa s překrásným výhledem na Brno

 3.NP - 96,38 m² - podkrovní kanceláře, serverovna, schodiště

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný dům, je v průběžně udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně přístavby 1.PP a 1.NP směrem do zahrady a vybudování nového.....

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web:

<http://www.realspektrum.cz/>

užitného podkroví. Dispozice umožňují zpětné přebudování na bydlení.
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.
Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.