

## Pronájem novostavby 2+kk s prostornou terasou, sklepem a parkovacím stáním - Brno, ul. Řepova

Řepova, 61900, Brno-jih, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4.700,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Ivana Matoušková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Řepova v Brně. Byt má obytnou plochu 46 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení s prostornou terasou o velikosti 14,3 m<sup>2</sup>, která je ideální pro odpočinek i posezení s přáteli.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo naproti vstupu do bytu, a venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči:

myčka nádobí,  
elektrická trouba,  
varná deska,

digestoř.

Lednice není součástí vybavení.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku.

Pro větší komfort budou na všech oknech instalovány venkovní elektrické předokenní žaluzie, které zajistí soukromí i příjemné klima během letních měsíců.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna.

Pro váš maximální komfort nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s níže uvedeným makléřem.