

Prodej zahrady ve městě Šumperk

Uničovská, 78701, Šumperk

**249 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com**Celková plocha:** 179 m²**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji udržovaný a rovinatý zahrádkářský pozemek v zahrádkářské kolonii ve městě Šumperk.

Pozemek o celkové výměře 179 m and sup2; je ideální pro zahradničení, pěstování vlastní zeleniny a ovoce nebo pro příjemné trávení volného času v zeleni. Díky své rovinaté a pravidelně udržované ploše je připraven k okamžitému využívání.

Na pozemku se v současné době nenachází žádná stavba, nicméně do budoucna zde není problém s umístěním zahradní chatky či jiného drobného zahradního zázemí v souladu s pravidly zahrádkářské kolonie.

Zahrádkářská kolonie má svá pravidla, která přispívají k udržení příjemného prostředí pro všechny uživatele. Není zde například povoleno vysazování jehličnatých stromů ani chov drůbeže či jiných hospodářských zvířat. Dodržování pravidel zajišťuje místní správce.

Celý areál je oplocený a zabezpečený proti vstupu nepovolaných osob. Přístup mají pouze vlastníci a oprávnění uživatelé, kteří disponují klíčem od vstupní brány.

K pozemku je přivedena užitková voda určená k zalévání. K dispozici je také možnost připojení k elektrické energii, která je v kolonii využívána zejména pro údržbu pozemků a drobné zahradní práce. Spotřeba elektřiny je účtována podle skutečného využití.

Pokud hledáte ve městě Šumperk vlastní kousek zeleně, kde si můžete odpočinout od ruchu města, věnovat se

zahradničení nebo jen relaxovat na čerstvém vzduchu, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Cena je pro vážné zájemce k jednání.