

## Pronájem, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Drahoňovského 810/1, Řepy, 16300 Praha 6 [ID 86627]

Drahoňovského, Praha 17, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytové jednotky 2+1 po rekonstrukci zkolaudované jako nebytový prostor ve velmi dobré a klidné lokalitě Praha 6-Řepy, kousek od zastávky MHD (autobus, tramvaj, vlak), s perfektní dostupností do centra, ale také kousek do přírody. Ve vzdálenosti cca 250 metrů je obchodní centrum OC Řepy, s obchody, poštou, restauracemi i lékárnou.

Bytová jednotka s výměrou 55 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí menší komerční budovy. Před objektem je možné bez problému zaparkovat, nenachází se zde žádné parkovací zóny. Před vstupem do bytové jednotky se nachází chodba o velikosti dalších 22 m<sup>2</sup>, kterou prakticky využívá pouze tento byt. Samotná bytová jednotka má dva samostatné pokoje, nově vybavenou kuchyň, lednici, sprchový kout, umyvadlo, WC a dále také vlastní malou komoru.

Čistý nájem činí 17 000 Kč plus celkové paušální poplatky 5.000 Kč, ve kterých je započítána elektřina, voda, teplo, apod. Vratná kauce 34 000 Kč. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + 21% DPH. Energetický štítek nebyl dodán, proto je určeno „G“.