

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup> Bayerova, Brno

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v širším centru Brna a přitom mít zeleň, kavárnu i park doslova pár kroků od domu? Právě takovou kombinaci nabízí byt na Bayerově ulici.

Jen pár minut chůze od domu najdete zastávku Pionýrská, park Lužánky, vysoké školy, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Kavárna se nachází přímo naproti domu a Lidl jen kousek od něj. Většinu každodenních pochůzek tak pohodlně vyřídíte bez auta.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je skvělou volbou pro rodinné bydlení, spolubydlení studentů i jako investiční příležitost. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, třetí do jednosměrné ulice Bayerova.

Přirozeným centrem bytu je kuchyňská linka umístěná uprostřed dispozice. Místo, kde začínají rána u kávy, společné

večeře i setkání s přáteli.

Praktickým benefitem je samostatná koupelna a toaleta. Díky vzrostlým stromům před domem je v bytě příjemná atmosféra a v letních měsících oceníte, že se zbytečně nepřehřívá.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pomocí WAW.

Ať už hledáte nový domov nebo zajímavou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Mgr. Petra Biberlová  
rodinná realitní makléřka

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.