

## Prodej jednotky 1+kk 17 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

U zákrutu, Praha 10, Praha



**Projekt Arabela**  
Investiční jednotky - ready to rent

Jednotka č. 1778/10

- Podlahová plocha 17,1 m<sup>2</sup>
- 2. neobnověná jednotka
- 10.01 parky 15,02
- 10.02 koupelna + wc 3,00
- Užitná plocha 16,50
- Podlahová plocha 17,1

**KLÍČOVÉ ZNAČENÍ**

- Dům po kompletní rekonstrukci
- Jednotka po kompletní rekonstrukci
- 15 jednotek na prodej

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu: +420 727 897 153



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adam Průša**  
Tel.: 727 897 153  
GSM: 727 897 153  
E-mail:  
[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)



|                              |                   |                               |                            |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 17 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 17 m <sup>2</sup>          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý       | <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej jednotku 1+kk o velikosti 17,1 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako atelier. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 10.