

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06291-1

## Pronájem, Byt 3+kk, 76m<sup>2</sup> - Kurzova - Stodůlky

Kurzova, 15500, Praha 13, Praha



**27 900 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby, vratná kauce, provize RK, elektřina se převede na podnájemce



Vyřizuje

**Teřana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:**

[teřana.subinova@vitom.cz](mailto:teřana.subinova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmů krásný byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Kurzova na Praze 5 - Stodůlky.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí realizovanou ve spolupráci s architektem. Důraz byl kladen na moderní design, funkčnost a kvalitní materiály. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu, oddělené WC a zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Díky velkým oknům je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Komfort bydlení zvyšují dřevěné

podlahy, nová kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči včetně myčky nádobí a kvalitní zvuková izolace, která účinně eliminuje hluk jak od sousedů, tak z okolních komunikací.

Velkou výhodou jsou také nově instalovaná okna s trojskly, která přispívají k nízkým nákladům na vytápění a celkovému tepelnému komfortu bytu.

Lokalita Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i výbornou dostupnost MHD. Ve vnitrobloku domu se nachází dětské hřiště, díky čemuž je byt ideální volbou také pro rodiny s dětmi. Klidné okolí a množství zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je připraven k nastěhování od 1.08.2026

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s přepisem energií,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

6 152 Kč poplatky pro 2 osoby

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

68 104 Kč jistota

34 052 Kč + DPH provize RK

Kontaktujte makléřku a domluvte si termín prohlídky již dnes.