

Moderní mezonet 3+1 s klimatizací na Vinohradech

Šafaříkova, 12000, Praha 2, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč +
převod elektřiny



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený mezonetový byt s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 83 m², který se nachází na prestižní adrese v Praze 2 - Vinohrady, v ulici Šafaříkova. Byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí za použití velmi kvalitních materiálů.

Promyšlená dispozice bytu je rozdělena do dvou podlaží. V dolním patře se nachází vstupní hala, samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou v hezkém standardu s pracovní deskou z kamene Technistone, prostorný obývací pokoj s krásnými výhledy a technická místnost (pračka se sušičkou) s toaletou. V horním patře naleznete dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné pracovní místo v galerii nad schodištěm. Celý interiér je kompletně zařízený, úložné prostory jsou zajištěny vestavěným nábytkem na míru, na podlahách jsou položeny kvalitní dřevěné masivy a pro maximální komfort je prostor plně klimatizován. K bytu je možné si volitelně pronajmout vyhrazené garážové stání v nedalekém hotelu Le Palais za cenu 4 000 Kč/měsíc.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete množství vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů a parky Folimanka či Grébovka. Rychlé spojení kamkoliv po Praze zajišťují nedaleké zastávky MHD Bruselská, I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.