

Reprezentativní kancelářské prostory s panoramatickým výhledem na Prahu - Praha 5 Smíchov

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	801 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	----------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 801 m², situované na pozemku o velikosti 1.299 m² v ulici Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov. Výjimečná nemovitost nabízí vysoký standard pracovního prostředí, maximální soukromí, reprezentativní zázemí pro sídlo společnosti a panoramatické výhledy na Prahu a Vyšehrad.

Prostory jsou rozloženy do několika úrovní. V hlavním podlaží se nachází velkorysá recepční a reprezentativní část, hlavní kancelářské prostory, samostatná zasedací místnost, kuchyň se zázemím, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do dvojgaráže. V horním podlaží jsou umístěny samostatné kanceláře, jednací místnosti, soukromé kanceláře managementu s vlastním sociálním zázemím (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a balkóny. Snížené přízemí nabízí rozsáhlý víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice vhodný pro školící centrum, showroom, klientské centrum nebo open-space kanceláře, dále kuchyňku, koupelnu, prádelnu a skladové prostory. Na úrovni zahrady se nachází relaxační zóna s vnitřním bazénem, saunou, sprchou a technickým zázemím, kterou lze využít jako reprezentativní odpočinkovou část pro zaměstnance či klienty. Součástí vybavení jsou dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně, plynové vytápění, žaluzie a zabezpečovací systém. Parkování je zajištěno dvojgaráží o velikosti 37 m² a dalšími parkovacími místy před budovou.

Lokalita Praha 5 - Smíchov, konkrétně oblast Nový Zlíchov, patří mezi vyhledávané administrativní a rezidenční lokality s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete restaurace (Na Kopci, Wine Food Market,

Potrefená Husa), kavárny (Café Savoy, Mezi Srnky), supermarkety, banky, poštu i další služby. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky, stanice metra B - Anděl a rychlé napojení na městský okruh. Centrum Prahy je dostupné během několika minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 180.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 2 roky.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.