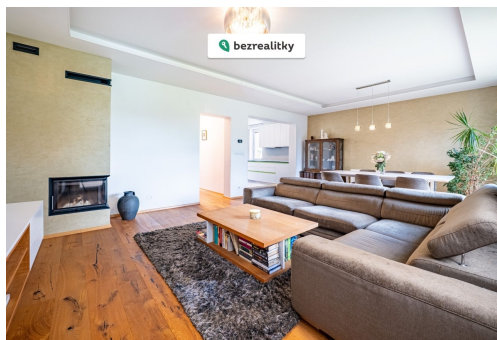
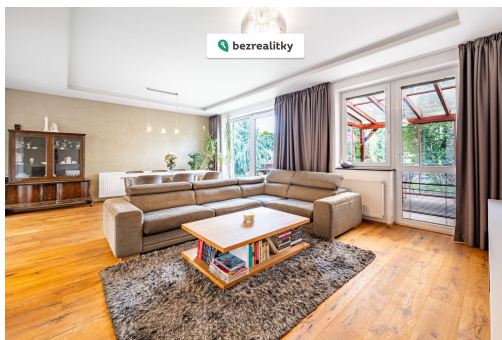


Prodej domu 247 m², pozemek 510 m²

Vinohrady, 66461, Rebešovice



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům 5+kk s krytým bazénem, zahradou a absolutním soukromím - Rebešovice

Hledáte výjimečné bydlení s nadstandardním komfortem a skvělou dostupností Brna? Nabízíme k prodeji exkluzivní, rohový RD o dispozici 5+kk ve dvou podlažích. RD s klasickou sedlovou střechou, velkorysou užitnou plochou 247 m² nabízí dokonalé zázemí pro náročnou rodinu.

Nadčasová architektura se sedlovou střechou navíc poskytuje praktický půdní prostor, který slouží jako úložiště.

V roce 2018 prošlo kompletní rekonstrukcí celé přízemí a vybrané prvky v patře. Byl kladen max. důraz na prémiové materiály a moderní design. Celkový stav domu je perfektní a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Vybavení a interiér:

Přízemí po kompletní rekonstrukci. Nové designové podsvícení obývacího pokoje, prémiová svítidla a instalace velkoformátového francouzského okna, které otevírá prostor přímo do zahrady.

Kuchyně: Luxusní kuchyňská linka na míru od renomované firmy Symerský se spotřebiči zn. Miele.

Materiály: V přízemí a na chodbě v patře jsou masivní dřevěné podlahy. Interiér doplňují elegantní bezobložkové dveře. V dalších pokojích jsou kvalitní plovoucí podlahy.

V RD je nové dřevěné schodiště s moderním skleněným zábradlím. Obývací pokoj je vybaven stylovým krbem a navazuje na prosklenou zimní zahradu.

V domě se nacházejí 2 koupelny a 2 sam. toalety. Koupelny mají původní obklady, ale prošly modernizací.

Exteriér:

Zahrada (388 m²): Kompletně navržená a realizovaná architektem. Je osázena vzrostlou zelení a vybavena automatickým zavlažovacím systémem.

Bazén: Na zahradě se nachází krytý bazén, který umožňuje pohodlné koupání od jara do podzimu.

Absolutní soukromí: Celý pozemek obklopuje vysoký pískovcový plot, který vás dokonale odizoluje od okolí a vytváří oázu klidu bez zvědavých pohledů sousedů.

Parkování a technické parametry:

Garáž: Prostorná garáž pro 2 auta + další parkovací místo přímo před garáží.

Vytápění: plyn

Nízké provozní náklady: Velmi příznivé měsíční náklady-pouze 8 000 Kč (vzhledem k velikosti domu a provozu bazénu výjimečná hodnota).

Energetická náročnost: PENB se aktuálně zpracovává. Do doby vyhotovení uvádíme v souladu se zák. tř. G.

Přesné rozměry a dispozice jednotlivých místností naleznete v příložených půdorysech podlaží ve fotogalerii.

Lokalita:

Rebešovice spojují klidný život s bezprostřední blízkostí Brna (skvělá dostupnost autem i MHD). V obci je MŠ, obchod, sportovní areál a cyklostezky.

Podmínky prodeje:

Cena: 21 900 000 Kč

Prodej přímo od majitelů: Neplatíte provizi (úspora přibližně 800 000 Kč).

Dohoda možná: Při rychlém a seriózním jednání možnost dohody o finální ceně.

Právní servis: Kompletní právní služby a úschovu zajistíme u advokáta na naše náklady.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě pro vážné zájemce.

Video: <https://youtu.be/JkXBthsOtWA>

Realitní kanceláře, makléři a zprostředkovatelé - NEVOLAT a NEPSAT! Nemáme zájem o zastupování. Právní servis máme zajištěny. Porušení zákazu budeme hlásit jako nevyžádané sdělení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.