

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06491-1

## Pronájem bytu 1+1, 26 m<sup>2</sup> se zahradou - Kounická, Praha 10

Kounická, 10000, Praha 10, Praha



**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje

**Teřana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:**

[tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného domu v oblíbené čtvrti Praha 10 - Strašnice.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je možnost využívání sdílené zahrady, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo relaxaci v zeleni. Díky orientaci do zahrady je byt velmi tichý a nabízí klidné bydlení mimo ruch města.

Kuchyň je vybavena lednicí a elektrickým vařičem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Lokalita Strašnic patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, služby i sportovní zařízení. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé tři minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s příjemným zázemím a výbornou dostupností.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s přepisem energií,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

#### Náklady

2 682 Kč poplatky

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

35 164 Kč jistota

17 582 Kč + DPH provize RK

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.