

Prodej, byty/2+1, 54 m², Bieblova 169/32, 61300 Brno, Brno-město [ID 85962]

Bieblova, Brno-sever, Brno



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové podlahové ploše 55 m² s balkonem 2,17 m² v bytovém domě s výtahem na ulici Bieblova 169/32 v Brně. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží a těší se výhodné poloze v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit.

Byt v předchozích letech prošel rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci nové kuchyňské linky, kompletní rozvody elektřiny v mědi a položení laminátových podlah. Koupelna s vyzděným jádrem je oddělena od samostatného WC - praktické a stále žádané řešení, které ocení každá domácnost.

Výhodou této nemovitosti je rovněž její atraktivita z pohledu obchodního záměru. Díky blízkosti vysokých škol jde o lokalitu dlouhodobě oblíbenou mezi studenty, kteří o byty v okolí stojí. V současné době je byt pronajat studentům a v případě zájmu nového majitele je možné se s dosavadními nájemci domluvit na pokračování nájemního vztahu a zajistit si tak okamžitý výnos od prvního dne. Není-li to přáním kupujícího, byt bude předán volný.

Celkové náklady na vlastnictví a provoz bytu se pohybují přibližně kolem 6.973 Kč měsíčně pro dvě osoby - velmi příznivá částka odpovídající dobré správě domu.

Ať už hledáte vlastní bydlení v srdci Brna, nebo chytrou příležitost, tento byt nabízí obojí.

S možnostmi financování vám rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce!