

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05962-1

Pronájem byty 1+kk, 39 m² - Praha - Žižkov

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



20 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje

Teřana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

tetana.subinova@vitom.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 3 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 39 m² s balkonem, situovaný v ulici Olgy Havlové v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Byt je kompletně vybavený a bude připravený k nastěhování od 1.09.2026.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Je vybavena pohodlnou sedačkou, konferenčním stolem, postelí s matrací, nočním stolem a šatní skříní. Součástí bytu je moderní kuchyňský kout s

lednicí, troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci a odpočinku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita Žižkov, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy i zelené plochy pro volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená jen pár kroků od domu, s rychlým spojením do centra města.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+kk, 39 m²

balkon

kompletně vybavený interiér

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

světlý a prostorný obytný prostor

výborná lokalita na Žižkově

skvělá dopravní dostupnost

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

3 054 Kč poplatky pro 2 osoby

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

47614 Kč jistota

23 954 Kč + DPH provize RK

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.