

## Pronájem nadstandardního bytu 1+kk v nové rezidenci Krymská

Krymská, 10100, Praha 10, Praha



**20 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2026

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici nový nadstandardně vybavený byt 1+kk o rozloze 25 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží nově postavené prestižní rezidence Krymská 31 ve Vršovicích.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň se vstupem do prosvětleného obývacího pokoje s velkoplošným oknem, vkusnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči kromě pračky. Koupelna je navržena v provedení s černou sanitou a prostorným sprchovým koutem. K vyššímu komfortu bydlení přispívá také rekuperace vzduchu, domovní videotelefon a dva moderní výtahy v domě. Velkou předností bytu jsou okna orientovaná do klidného vnitrobloku, díky čemuž si můžete užívat příjemné a nerušené bydlení přímo v centru města. Byt je vytápěn centrálním topením.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 3 500 Kč měsíčně. Do garáže se vjíždí přímo z ulice a je velmi prostorná, tedy vhodná i pro automobily větších rozměrů. Součástí rezidence bude také samoobslužné fitness centrum přímo v budově.

Byt je velmi prakticky umístěn. Ulice Krymská je obklopena kavárnami, podniky a menšími obchody. V blízkosti se nachází park Heroldovy sady a tramvajová zastávka Ruská pouhé dvě zastávky od Náměstí Míru, zelené linky metra. Oblíbený park Grébovka je pouhých 5 minut chůzí od bytu a nabízí příjemné posezení u vína v altánku či příjemnou procházku v přírodě.

Byt se hodí pro jednotlivce a je ideální pro někoho, kdo hledá komfort, snadné spojení do centra a dlouhodobé nadčasové bydlení.

Poplatky činí 1 700 Kč měsíčně a energie se převádí na nájemce.

Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.