

## Podnájem, Byty 1+kk, 32m<sup>2</sup>, Praha - Kobylisy, ul. Jelínkova

Jelínkova, 18200, Praha 8, Praha



**15 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.770 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+kk a rozloze 31,75 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Praha - Kobylisy, ul. Jelínkova. K bytu patří také sklep pro uložení vašich věcí.

Byt působí velmi útulně a najdete zde vše co potřebujete k pohodnému bydlení. Obývací část je zařízená velkou vestavěnou skříní a policovým systémem. Pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven myčkou, elektrickou troubou, el. varnou deskou. Pokoj elegantně rozděluje pult, který zajišťuje další pracovní plochu. Dále je zde stěnou oddělené místo na spaní, kde je postel. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je skřín a botník.

Hned za domem je Ďáblický háj s hvězdárnou, můžete sem chodit na procházky, běhat nebo si v něm udělat piknik. 10 minut chůze je letní koupaliště. V docházkové vzdálenosti je ZŠ Žernosecká, MŠ Šimůnkova. Obchod Norma je vzdálený cca 5 minut a další nákupní možnosti jsou u metra Ládví, kde je Penny Market, Billa, drogerie, pošta, banka a jiné. Autobusová zastávka Bojanova je kousek od domu a jezdí zde linky 166, 183 a 102 - spojení směr Bohnice, Vozovna Kobylisy.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.