

Rodinné bydlení se zahradou a krásnými výhledy: Byt 3+1 (74 m and sup2;) v Němčicích nad Hanou

Tyršova, 79827, Němčice nad Hanou



4 225 000 Kč
za nemovitost

konečná cena vč. služeb
RK



Vyřizuje

Václav Dohnal

Tel.: +420 604369445

GSM: +420 604369445

E-mail:

vaclav.dohnal@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu klidný domov, který nabízí benefity rodinného domu, ale s bezstarostností bytu? Představujeme vám výjimečně světlý byt 3+1 (74 m and sup2;) ve 3. patře menšího, udržovaného domu s pouhými osmi byty.

Byt ve 3. patře znamená trochu zdravého pohybu navíc, ale tato poloha s sebou přináší dvě obrovské výhody absolutní klid (nikdo vám nedupe nad hlavou) a nádherné, ničím nerušené výhledy do okolí z ptačí perspektivy. Horní patro dodává celému bytu úžasnou útulnost a prosvětlenost.

Co dělá tento byt naprosto unikátním?

- Zahrada jako u rodinného domu: K bytu patří podíl na oploceném pozemku s velkou zahradou za domem, na které se nachází i vlastní studna. Je to naprosto dokonalý a bezpečný prostor pro vaše děti. Můžete zde postavit trampolínu,

sušit prádlo na čerstvém vzduchu nebo si vybudovat záhonky a pěstovat vlastní zeleninu.

- Bez starostí a v dobrém stavu: Dům je po kompletní revitalizaci (nová střecha, fasáda, zateplení, plastová okna i nové stoupačky). O tepelný komfort se stará plynový kotel z roku 2023 a v létě rodina jistě ocení mobilní klimatizaci.

- Spousta místa pro rodinu: K bytu náleží nadstandardně velký uzamykatelný sklep (cca 15 m and sup2;) ideální na kola, lyže a další sezónní věci. Dále je k dispozici komora hned vedle bytu, společná kolárna, sušárna a balkon v mezipatře.

- Vše na dosah: Výborná lokalita, kde máte vše důležité jen pár kroků od domu základní školu, sportovní halu, obchody i snadný přístup na vlakové nádraží a autobus.

- Příznivé náklady: Provoz bytu je ekonomický, měsíční poplatky se pohybují kolem příjemných 4 500 Kč.

- Před domem snadno zaparkujete a velkou výhodou je i možnost vjezdu autem až těsně k budově, což oceníte při stěhování.

Přijďte se podívat na vlastní oči, jak se v tomto bytě snoubí klid, krásné výhledy a nekonečné možnosti vaší nové zahrady!

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře!