

## Prodej, byty/2+1, 60 m<sup>2</sup>, Smrkovická 2171, 39701 Písek, Písek [ID 86293]

Smrkovická, Písek



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když se řekne ideální byt, většina lidí si představí klid, zeleň, veškeré služby po ruce a výhled, který nekončí v okně protějšího domu. Přesně takové bydlení na vás čeká v Písku na sídlišti Jih.

V jedné z nejoblíbenějších lokalit města nabízíme byt 2+1 o výměře 60 m<sup>2</sup>, umístěný v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Právě vyšší patro dává tomuto bytu něco navíc – otevřený výhled do krajiny, který za dobré viditelnosti sahá až k obzoru Šumavy. Každé roční období zde maluje za okny trochu jiný obraz.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle vlastního vkusu a životního standardu. Již nyní jsou zde plastová okna vybavená sítěmi proti hmyzu a žaluziemi, což oceníte zejména během letních měsíců a zároveň už máte některé důležité investice vyřešené.

Velkou předností jsou také nízké provozní náklady, díky kterým je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat dokonce dvě společné kolárny, ideální pro bezpečné uložení jízdních kol, kočárků nebo sportovního vybavení.

Sídliště Jih si získalo oblibu především díky své atmosféře. Na rozdíl od mnoha jiných sídlišť zde najdete dostatek zeleně, upravené čisté okolí a příjemné prostředí pro každodenní život. Během pár minut dojdete do Lidlu, na vlakové i autobusové nádraží, děti bezpečně doprovodíte do základní školy či mateřské školky a na dosah máte také potraviny, veterinární ordinaci, thajské masáže i oblíbenou hospůdku se zahrádkou.

Ať už hledáte první vlastní bydlení, nový domov pro pár či menší rodinu, nebo investiční byt s nízkými provozními náklady, tato nabídka dává smysl ve všech směrech.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.