

## Kostelec na Černými lesy, byt 3+KK, novostavba

Kostelec nad Černými lesy



**17 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu při křížení ulic Jevanská x Živcova, Kostelec nad Černými lesy. Místo dobře najdete podle Supermarketu Billa, který se nachází v sousedství. Náměstí Smiřických je vzdáleno 700 metrů od domu, po cestě na náměstí budete mít poštu, banku, lékárnu a další vybavenost města.

250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek:

Říčany (20 minut)

Uhřetěves (30 minut)

Praha Háje (45 minut)

vlaková stanice Český Brod (25 minut)

Ke každému bytu v domě náleží jedno parkovací stání (již zahrnuto v ceně nájmu bytu), parkování je zabezpečeno závorou, parkují zde jen vaši sousedé.

Bytový dům byl dokončen v těchto dnech. K dispozici jsou byty 2+KK nebo 3+KK, každý byt má balkon, některé byty

2+KK mají též předzahrádku, přijďte si vybrat!

Byt 3+KK má výměru 51 m<sup>2</sup> + výměra balkonu 4 m<sup>2</sup>.

Teplo a teplou vodu v domě zajišťují tepelná čerpadla, v každém z bytů je komfortní podlahové vytápění. Kuchyňské linky jsou vybaveny troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par. V kuchyňské lince je vždy udělaná příprava, a tak si nájemce dle svého uvážení může do kuchyňské linky instalovat myčku nádobí. Nájemce si dále svépomocí dodává chladničku a pračku, tyto spotřebiče nejsou součástí pronajímaných bytů.

Nájemné 17.800 Kč / měsíc. Zálohy na služby v domě 2.000 Kč / měsíc při jedné osobě, pro dvě osoby je to 2.500 Kč / měsíc a pro tři osoby je to 3.000 Kč / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce a lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc.

Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.