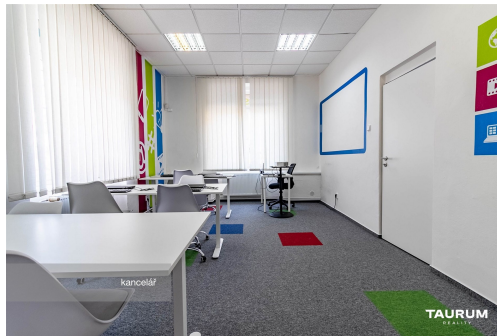


Pronájem kanceláří se 2 parkovacími místy a skladem

Harantova, Plzeň 3, Plzeň



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu kancelářské prostory se dvěma parkovacími místy ve dvoře a skladem na adrese Harantova 17, Plzeň.

Kanceláře jsou v přízemí cihlového domu. Jedná se o 4 samostatné kanceláře o výměře 82 m², kuchyňku a toalety.

Kanceláře se budou pronajímat vyklizené, prázdné, k dispozici zůstane kuchyňská linka s myčkou. V kancelářích proběhla nedávno rekonstrukce a jsou ve vynikajícím stavu.

Na dvoře domu jsou k dispozici 2 parkovací místa a venkovní zamykací krytý sklad o výměře cca 23 m² a výšce 2,8 m. Plus je možné na dvoře využít prostor, kde může parkovat třeba přívěsný vozík.

V kancelářích je zabezpečovací systém, který je možné využít a je na něj možné i instalovat kamery. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v místnostech jsou radiátory. Teplou vodu ohřívá průtokový ohříváč.

Nájemné 19.900 Kč / měs., hrazeno vždy do 20. v měsíci na další měsíc.

Záloha na služby 1.000 Kč / měs., hrazena společně s nájemným do 20. v měsíci na další měsíc (je to záloha na vodu, popelnice a elektřinu společných prostor).

Elektřinu a plyn si přepíše nájemník na sebe.

Pronajímané prostory mají vlastní vodoměr, plynoměr i elektroměr.

Jednorázové platby:

- vratná kauce na začátku nájemního vztahu 40.000 Kč

- nájemné a poplatek za služby za první měsíc 19.900 Kč + 1.000 Kč = 20.900 Kč

- poplatek realitní kanceláři 19.900 + DPH 21%, celkem tedy 24.079 Kč

Kanceláře budou k dispozici od 1.9.2026.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality