

Prodej rodinného domu, 77 m², Horní Poříčí

67962, Horní Poříčí



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zemanová Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	77 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází v oblíbené rekreační oblasti nedaleko vodní nádrže Křetínka, která nabízí možnosti koupání, rybaření, vodních sportů i aktivního odpočinku.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 917 m². Obytná část disponuje užitnou plochou 77 m² a prošla v roce 2025 rekonstrukcí. Součástí nemovitosti je také sklep o výměře 13 m², nebytové prostory o velikosti 74 m² a hospodářské zázemí včetně stodoly, kůlny a garáže.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel se zásobníkem teplé vody. Parkování je možné přímo na pozemku. Velkou výhodou této nemovitosti je kombinace klidného venkovského bydlení, rekreačního charakteru lokality a širokých možností využití hospodářských prostor. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití, chalupaření nebo spojení bydlení s drobným podnikáním.

Pro více informací kontaktujte makléře.