

Prodej bytu 2+kk 54 m², Praha - Újezd u Průhonic

Kateřinské náměstí, 14900, Praha-Újezd, Praha



8 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a čisté podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha-Újezd u Průhonic, na adrese Kateřinské náměstí. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro komfortní vlastní bydlení, například pro jednotlivce či pár, a zároveň velmi zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu. Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 20 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek, posezení s přáteli nebo letní grilování. Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem, je ihned k nastěhování a před předáním bude nově vymalován.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Z haly se vstupuje do vzdušného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči. Součástí obytného prostoru je také jídelní část, díky čemuž byt působí velmi příjemně a prakticky pro každodenní život.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na krásnou terasu o výměře 20 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří ideální zázemí pro relaxaci i společné chvíle s rodinou či přáteli. Dále byt nabízí komfortní ložnici s dostatkem úložného prostoru a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Díky své dispozici, světlosti a celkovému vybavení působí byt velmi vzdušně, útulně a připraveně k okamžitému užívání.

Měsíční náklady činí 5 450 Kč + elektřina dle skutečné spotřeby.

Lokalita Praha-Újezd u Průhonic patří mezi klidné a žádané části Prahy, které kombinují pohodlné městské bydlení s blízkostí přírody. V okolí se nachází běžná občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodů, pošty, restaurací a dalších služeb. Velkou výhodou je také blízkost Milíčovského lesa a rybníků, které patří mezi oblíbená rekreační místa pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové spojení směrem na metro C - Opatov, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy. Lokalita má zároveň výborné napojení autem na Jižní spojku, dálnici D1 i okolní části Prahy. Obchodní centrum Westfield Chodov, které nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb a zábavy, je vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Byt je díky svému stavu, vybavení, dispozici a prostorné terase skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra a zároveň v blízkosti přírody.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.