

## Novostavba rekreační chaty se slunnou zahradou 303 m and sup2;, sklepem a skleníkem

Havířská, 27201, Kladno



**260 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Helena Pindáková**

**Tel.:** +420 775726552

**GSM:** +420 775726552

**E-mail:**

[helena.pindakova@qara.cz](mailto:helena.pindakova@qara.cz)

**Zastavěná plocha:** 5 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 303 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 5 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu na udržované zahradě o výměře 303 m and sup2; v klidné zahrádkářské osadě. Předmětem prodeje je samotná chata včetně převodu práv k užívání dlouhodobě pronajatého pozemku ve správě zahrádkářského svazu.

Chata byla postavena před pár lety a nabízí možnost dokončení interiéru dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit útulné místo pro víkendový odpočinek, praktickou chatu s kuchyňkou a posezením nebo doplnit prostor například o spací patro.

Stavba je osazena novými plastovými okny a vstupními dveřmi. Velkou výhodou je podsklepení, které poskytuje dostatek úložného prostoru a v letních měsících příjemný chládek pro uchování potravin a nápojů.

Slunná zahrada orientovaná na jih nabízí ideální podmínky pro pěstování i relaxaci. Na pozemku se nachází okrasné

květiny, ovocné stromy a keře a také udržovaný skleněný skleník. Vedle chaty byl nově vyčištěn prostor určený pro venkovní posezení ve stínu vzrostlých stromů.

Praktickou výhodou je možnost příjezdu autem až k zahradě pro vyložení materiálu, vybavení nebo zahradní techniky. Parkování je následně možné mimo areál zahrádkářské osady. Elektrická přípojka je v dosahu pozemku.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, zahradničení nebo rekreační využití s možností dokončení dle vlastních představ, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.