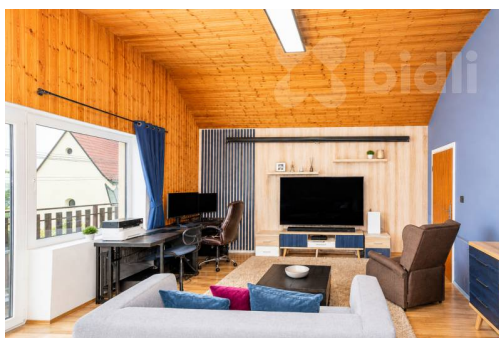


## Prodej rodinného domu, Pozemek 480 m<sup>2</sup>

74245, Fulnek



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Galgonková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího? Právě pro vás může být tato nemovitost v obci Děrné u Fulneku zajímavou příležitostí.

Dům se zastavěnou plochou 177 m<sup>2</sup>, disponuje dvěma samostatnými vstupy, díky čemuž nabízí možnost pohodlného dvougeneračního bydlení. Každá část domu poskytuje dostatek soukromí a lze ji využívat nezávisle na sobě. Nemovitost je částečně rekonstruovaná a nabízí praktické dispoziční řešení. K dispozici jsou dvě kuchyně, dvě koupelny, dvě samostatné WC, vana i sprchový kout a prostorné obytné místnosti. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení a příjemnou atmosféru domova doplňují krbová kamna. K ohřevu vody se navíc využívá elektro bojler.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou sklepní a skladové prostory, které poskytují zajímavý potenciál pro podnikání. Prostory byly využívány jako tetovací studio, ale mohou sloužit i k jiným podnikatelským záměrům. Dům je napojen na Apple domácnost.

Na pozemku se nachází pergola pro příjemné posezení s rodinou i přáteli a bazén pro letní osvěžení.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru pro rodinu, podnikání i vaše plány do budoucna, neváhejte

mne kontaktovat pro více informací, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o jeho možnostech osobně.