

Prodej dvougeneračního rodinného domu, 220 m², Sadská

Pístecká, 28912, Sadská

**13 786 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	220 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které kombinuje velkorysý prostor, klid a soukromí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi světlý cihlový dvougenerační rodinný dům v klidné části historického města Sadská. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a díky orientaci je interiér zalitý sluncem po celý den. Dispozice domu nabízí 2 nadzemní podlaží s celkem 8 místnostmi (2x 4+1) o celkové užitné ploše 220 m² a sklep. Jsou zde nově instalované kotle na vytápění a ohřev vody. Skutečnou oázu klidu je udržovaná zahrada o celkové výměře 1 023 m². Na zahradě najdete kompletní zázemí pro relaxaci i zahradničení: bazén s novou izolační fólií, okrasné jezírko, skleníky, praktický zahradní domek a venkovní posezení stvořené pro letní grilování. Na pozemku jsou k dispozici 3 parkovací místa. Sadská navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost - pouhých 20 minut do Prahy. Nemovitost je vynikajícím řešením jak pro velkorysé vlastní bydlení, tak pro investici nebo pronájem.