

## Prodej pozemek Louky, 4074

28506, Černé Budy, Sázava



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně odměny a  
právního servisu!



Vyřizuje

**Tereza Korbelařová DiS.**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 4 074 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 4 074 m<sup>2</sup> v Posázaví | Černé Budy u Sázavy

Jen málokdy se na trhu objeví pozemek, který nabízí tolik prostoru a zároveň navazuje na stávající zástavbu obce.

V části Černé Budy u Sázavy nabízíme pozemek o výměře 4 074 m<sup>2</sup>. Nachází se na okraji obce v krásné krajině Posázaví, obklopené lesy, loukami a malebnými výhledy do okolí.

Pozemek tvoří jeden souvislý celek s pravidelným tvarem a je oplocený. Právě jeho velikost, přehlednost a návaznost na okolní rodinné domy z něj dělají zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají větší pozemek s dlouhodobým potenciálem.

V současné době je pozemek veden jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek není určen k okamžité výstavbě. Díky své velikosti jej lze využívat například jako pastvinu, travní plochu, zázemí pro drobné hospodaření nebo jako dlouhodobou investici do lokality s potenciálem budoucího rozvoje.

Podrobnější informace k územnímu plánu, možnostem využití pozemku a případnému jednání se stavebním úřadem jsou k dispozici u makléře.

Černé Budy jsou součástí města Sázava, které patří mezi nejvyhledávanější lokality Posázaví. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, vodácké vyžití na řece Sázavě i krásnou přírodu, která si dlouhodobě zachovává svůj

jedinečný charakter.

Samotná Sázava disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, školy, školky, zdravotních služeb a sportovišť. Výhodou je také dobrá dostupnost do Benešova i Prahy.

Pokud hledáte větší kus krajiny v jedné z nejkrásnějších částí Posázaví, ráda Vám poskytnu více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118563.