

Prodej byt 2+1, 57m²

Jeřmanická, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne klid, zeleň a zároveň veškerý komfort města na dosah? Právě pro vás je určena tato bytová jednotka 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 57 m², situovaná v ulici Jeřmanická v oblíbené části Liberce - ve Vescei.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a díky orientaci na dvě světové strany působí příjemně světlým a vzdušným dojmem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, dále je k dispozici ložnice a samostatná kuchyně.

Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. Součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, praktické vestavěné skříně v předsíni a koupelna vybavená vanou, umyvadlem se skříňkou a přípojkou na pračku. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Velkou přidanou hodnotou je samotný dům, který prošel rozsáhlou modernizací. Má novou střechu, zateplenou fasádu, nová okna, vyměněné stoupačky a moderní výtah. O dům je dlouhodobě velmi dobře pečováno a společenství vlastníků hospodaří zodpovědně a efektivně.

Vesec je lokalitou, která si získává stále větší oblibu díky jedinečnému spojení městského života a přírody. Jen pár

minut chůze od domu se můžete vydat do lesa, na cyklostezku nebo na některou z turistických tras. Zároveň máte v bezprostřední blízkosti vše, co potřebujete pro každodenní život - mateřskou i základní školu, dětské hřiště, zastávku MHD, obchod s potravinami i poštu. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost vodní nádrže Tajch nebo oblíbeného rekreačního areálu Vesec.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako bezpečnou investici. Díky žádané lokalitě a praktické dispozici je byt dlouhodobě atraktivní i pro nájemní bydlení.

Pokud hledáte místo, kde můžete ráno vyrazit do přírody a odpoledne využívat všechny výhody městského života, právě jste ho našli. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118508.