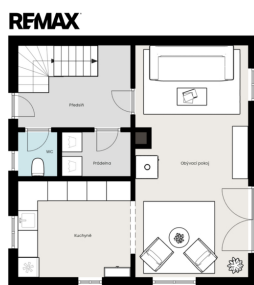


Pronájem domu 4+1 Nehvizdy, ul. Vestecká

Vestecská, Nehvizdy



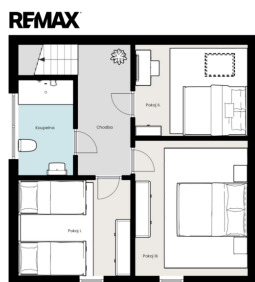
Přízemí	
VYMĚRY	
Obývací pokoj	14,0 m ²
Kuchyně	10,0 m ²
Podava	3,8 m ²
WC	3,8 m ²
Prádlna	0,8 m ²
Celkem	43,2 m²



35 000 Kč

za měsíc

+služby



1. NP	
VYMĚRY	
Kuchyně	4,8 m ²
Pokoj I	10,0 m ²
Pokoj II	8,8 m ²
Pokoj III	14,2 m ²
Obývací	8,2 m ²
Celkem	46,0 m²



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní rodinný dům v oblíbené a dynamicky se rozvíjející obci Nehvizdy, Praha-východ.

Dům nabízí komfortní bydlení pro rodinu, kvalitní provedení, nízké provozní náklady a příjemné soukromí. Součástí je zahrada a parkování přímo u domu. K domu náleží dvě parkovací místa a prostorný zahradní domek/sklad o velikosti 9 m² vhodný pro kola, pneumatiky nebo zahradní vybavení.

Dům je částečně vybavený – k dispozici je jídelní stůl s židlemi a dětská postel. Kuchyň je plně vybavena: trouba, varná deska, myčka a lednice. V technické místnosti je pračka a sušička.

Na zahradě je základní venkovní nábytek, rostou zde třešně a je vysazena malina a tuje.

Nehvizdy patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky výborné dopravní dostupnosti. Obec se nachází v těsné blízkosti Prahy s rychlým napojením na dálnici D11. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, sportoviště i zdravotní služby. Výhodou je také pravidelné autobusové spojení na metro Černý Most.

Měsíční nájemné: 35.000,- Kč

Energie se přepisují na nájemníka

Vratná kauce: 70.000,- Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.