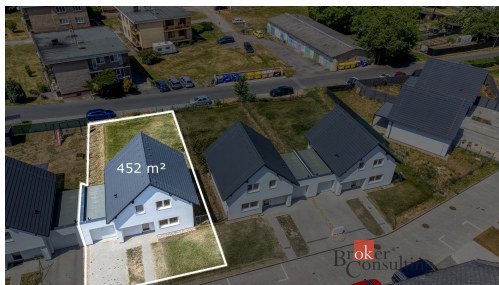


## Prodej novostavby RD 4+kk, 127 m<sup>2</sup>, pozemek 467 m<sup>2</sup>, Chotětov

Švehlova, Chotětov



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dokončený rodinný dům o dispozici 4+kk v ulici Švehlova v Chotětově. Dům je zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Užitná plocha domu činí 127,22 m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 451 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a jídelnu. Z obytné části je přímý vstup na zahradu. Dále je zde koupelna se sprchovým boxem a WC, zádveř a vstup do garáže.

V patře jsou tři samostatné pokoje a hlavní koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC.

Kuchyňská linka není součástí domu. Budoucí majitel si ji může navrhnout podle vlastních představ.

Dům je postaven z keramických broušených cihel o tloušťce 300 mm. Stropní konstrukci tvoří železobetonové předpjaté panely Spiroll o tloušťce 200 mm. Fasáda je zateplena kontaktním systémem EPS o tloušťce 140 mm.

Osazena jsou plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. V celém domě je teplovodní podlahové vytápění.

Součástí domu jsou datové rozvody pro internet a televizi a možnost připojení k optické síti FIBERNET. Dešťové vody jsou řešeny vsakem na pozemku.

K domu náleží garáž se sekčními vraty na elektrický pohon. Další parkovací místo je na zpevněné ploše před garáží.

Energetická náročnost budovy: PENB C.

Chotětov nabízí dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí a vlaková stanice. Výhodou je také dostupnost do Mladé Boleslavi, Benátek nad Jizerou, Neratovic a Prahy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají hotové rodinné bydlení s garáží, zahradou a nízkými provozními náklady.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Některé fotografie obsahují vizualizaci možného zařízení interiéru.